



COMUNE S. AGATA LI BATTIATI - PROTOCOLLO GENERALE -	
Num. Prot.	10228
del	23-06-2020

COMUNE DI SANT'AGATA LI BATTIATI*Città Metropolitana di Catania**Collegio dei Revisori dei Conti***VERBALE N. 9/2020****PARERE SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2
DEL 22.06.2020, AVENTE AD OGGETTO: "SCHEMA DI REGOLAMENTO PER LA
DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - I.M.U"**

L'anno 2020, il giorno 22 del mese di giugno, alle ore 9,00 in conferenza telematica, il Collegio dei Revisori dell'Ente, giusta nomina di cui alla deliberazione di C.C. n. 20 del giorno 26.06.2018, immediatamente esecutiva, si è riunito nelle persone di :

Dr. Uccello Daniele - Presidente;

Dr. Salvatore Maria Garufi - Componente.

D.ssa Petrolo Concetta - Componente;

per rilasciare il parere di competenza in merito alla proposta di delibera del Consiglio Comunale n. 2, sottoscritta dal Responsabile del Settore 2° - Servizi Finanziari e notificata a mezzo mail in data 20.06.2020, avente ad oggetto: "SCHEMA DI REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - I.M.U".

Il Collegio de Revisori dei Conti:

Vista la predetta proposta di deliberazione;

Visto l'articolo 1, comma 738, della Legge 160/2019 che ha istituito, a decorrere dall'anno 2020, la nuova IMU e contestualmente abrogato l'imposta unica comunale (IUC), di cui all'articolo 1, comma 639, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI);

Visti in particolare i commi da 739 a 783 dell'articolo 1 della Legge 160/2019 che disciplinano la nuova IMU;

Visto l'articolo 52 del D.Lgs. 446/1997, che attribuisce ai Comuni la potestà di disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie;

Considerato che l'articolo 1, comma 777 della citata Legge 160/2019, stabilisce, ferme restando le facoltà di regolamentazione del tributo di cui all'articolo 52 del D.Lgs. 446/1997, che i Comuni possono con proprio regolamento:

- stabilire che si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri;
- stabilire differimenti di termini per i versamenti, per situazioni particolari;
- prevedere il diritto al rimborso dell'imposta pagata per le aree successivamente divenute inedificabili, stabilendone termini, limiti temporali e condizioni, avuto anche riguardo alle modalità ed alla frequenza delle varianti apportate agli strumenti urbanistici;
- determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;
- stabilire l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari;

Visto che il termine per la deliberazione delle aliquote e delle tariffe dei tributi locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, e che l'efficacia di tali regolamenti, anche se adottati successivamente al 1° Gennaio dell'anno di riferimento del bilancio di previsione, hanno comunque effetto da tale data;

Considerato che il comma 779 della citata Legge 160/2019 prevede, limitatamente all'anno 2020, che i Comuni, in deroga agli articoli citati possano approvare la delibera concernente il regolamento

dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020;

Visto il D.Lgs. 471/1997 e il D.Lgs. 472/1997 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la bozza di regolamento predisposta dall'Ufficio tributi e allegata alla proposta di deliberazione, quale parte integrante e sostanziale;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio competente ed

il parere favorevole di regolarità finanziaria espresso dal responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Esprime

parere favorevole sulla proposta di delibera del Consiglio Comunale, avente ad oggetto:

"SCHEMA DI REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - I.M.U".

Data, li 22.06.2020

Il Collegio dei Revisori dei Conti

*F.to Dott. Daniele Uccello

*F.to D.ssa Concetta Petrolo

*F.to Dott. Salvatore Maria Garufi

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3, comma 2 D.Lgs.39/1993